



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ
ПО СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-58-60, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: business@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз8/58 от 16.02.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/58 «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов (далее – областное Собрание) комитет рассмотрел проект областного закона № пз8/58 «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» и статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроект разработан в целях внесения изменений в областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – областной закон № 192-24-ОЗ) и в областной закон от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон № 514-27-ОЗ).

1. Согласно областному закону № 192-24-ОЗ государственная регистрация:

права собственности (договора аренды) на земельные участки, приобретенные бесплатно многодетными семьями для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется за счет средств многодетной семьи (абзац четырнадцатый пункта 12 статьи 2.3 и пункт 13 статьи 2.6);

права собственности на земельные участки, приобретенные бесплатно военнослужащими, лицами, заключившими контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач,

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 18 » 03 20 24
Вх. № 01-02/290

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, проходящими (проходившими) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, членами семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта Архангельской области, садоводства, размещения гаражей для собственных нужд, осуществляется за счет средств участников специальной военной операции (пункт 13 статьи 3.4).

В настоящее время государственная пошлина за осуществление государственной регистрации права собственности (договора аренды) на указанные земельные участки многодетными семьями и участниками специальной военной операции не уплачивается, поскольку такая регистрация осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по заявлению министерства имущественных отношений Архангельской области, органов местного самоуправления, которые уполномочены на предоставление земельных участков (подпункт 7 пункта 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпункт 22 пункта 1 статьи 333.33, подпункт 4 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации).

Учитывая это, законопроектом предлагается исключить абзац четырнадцатый пункта 12 статьи 2.3, пункт 13 статьи 2.6 и пункт 13 статьи 3.4 областного закона № 192-24-ОЗ.

2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629» (далее – постановление № 102), вступившим в силу 6 февраля 2024 года, продлен до 31 декабря 2024 года срок действия особенностей регулирования земельных отношений, которые были установлены на 2022 и 2023 годы постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – постановление № 629).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления № 629 (в редакции, действовавшей до принятия постановления № 102) до 31 декабря 2023 года допускалась продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.

В силу указанной нормы постановления № 629 (в редакции, действовавшей до принятия постановления № 102) подпунктом 14 пункта 1 статьи 2 областного закона № 514-27-ОЗ (в редакции областного закона от 29 марта 2023 года № 687-42-ОЗ) до 31 декабря 2023 года была определена цена приобретения без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, уполномоченных на предоставление таких земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков, – в размере кадастровой стоимости земельных участков.

Учитывая постановление № 102, законопроектом предлагается со дня вступления в силу областного закона и до 31 декабря 2024 года сохранить ранее установленную на 2023 год цену продажи земельных участков в случаях, предусмотренных в подпункте 14 пункта 1 статьи 2 областного закона № 514-27-ОЗ, который в настоящее время не подлежит применению, в размере кадастровой стоимости земельных участков.

На основании пункта 2 статьи 42 Устава Архангельской области и учитывая необходимость скорейшей реализации в Архангельской области гражданами своего права на приобретение данных земельных участков, а также ограниченность срока действия вводимой в областной закон № 514-27-ОЗ нормы поступило предложение инициатора рассмотреть законопроект в двух чтениях на одной сессии областного Собрания.

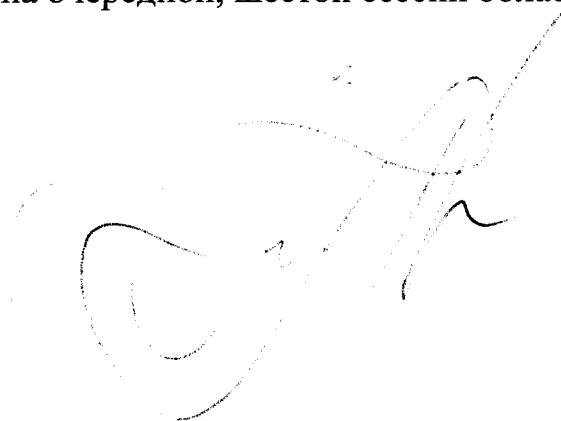
По заключению правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов законопроект может быть рассмотрен.

На законопроект поступил отзыв об отсутствии замечаний и предложений Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

По результатам рассмотрения законопроекта органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений администраций городских округов Архангельской области «Мирный» и «Город Коряжма», Ленского и Онежского муниципальных районов Архангельской области, Няндомского и Виноградовского муниципальных округов Архангельской области, а также от Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области. Мнение остальных органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области следует считать невыраженным.

Комитет поддерживает обращение инициатора законопроекта о необходимости его рассмотрения в двух чтениях на одной сессии областного Собрания и предлагает депутатам областного Собрания принять областной закон в двух чтениях на очередной, шестой сессии областного Собрания.

Председатель



А.О. Федорков